

FULTON & ELLIOTT- CHELSEA HOUSES

COMMUNITY
CENTER

 ESSENCE
DEVELOPMENT

 RELATED

LIVE TRANSLATION SERVICES

Para servicios de traducción simultánea en **español**, llame a este número:

1-(646)-558-8656 ID: 497 692 7129

普通话现场翻译服务，请拨打此号码：

1-(646)-558-8656 ID: 461 857 9342

如需廣東話現場翻譯服務，請撥打此號碼：

1-(646)-558-8656 ID: 848 608 3704

Для получения услуг переводчика на **русский** язык позвоните, пожалуйста, по этому номеру:

1-(646)-558-8656 ID: 522 498 0218

P R E G U N T A S

Responder a sus preguntas es nuestra prioridad

Todos los participantes estarán silenciados durante la presentación, pero abriremos los micrófonos para que hagan preguntas al final de la reunión.

PARA HACER UNA PREGUNTA:

Desde su teléfono:

- Marque *9 para levantar la mano (se le indicará cuando pueda hablar)
- Marque *6 para activar nuevamente el sonido y hablar

Desde su computadora

- Escriba su pregunta en el recuadro de preguntas y respuestas
- Haga clic en Enviar, o
- Haga clic para levantar la mano virtual (se le indicará cuando pueda hablar)
- Desactive la función de silenciar y haga la pregunta.

PARA HACER UNA PREGUNTA DURANTE LA REUNIÓN, ESCRIBA EN EL RECUADRO DE PREGUNTAS Y RESPUESTAS.



Protecciones para los residentes PACT

- El alquiler será un 30 % de los ingresos familiares.
- Usted tendrá derecho a organizarse en sindicatos.
- Las asociaciones de residentes seguirán recibiendo fondos.
- Usted tendrá derecho a renovar su contrato de alquiler.
- Su solicitud no se volverá a examinar tras la conversión.
- Usted podrá añadir familiares en sus alquileres.
- Usted mantendrá los derechos sucesorios.
- Usted podrá asistir a audiencias de reclamaciones.
- Usted tendrá la oportunidad de presentarse para puestos de trabajo creados por PACT.



**Es posible que se apliquen excepciones a las familias que pagan un alquiler fijo, que sean participantes de la Sección 8 relativa a inquilinos o sea una familia mixta, según la definición de HUD.*

LAS PRIORIDADES

Mantener los derechos de los residentes: el plan Build First no comprometerá el conjunto de derechos de los residentes disponibles bajo el programa PACT.

Reconstruir mejor mientras se mantienen las comunidades existentes: las 2056 unidades y tipos de habitaciones existentes se reemplazarán con nuevos edificios que ofrecen mejores diseños, materiales de calidad, ventilación, eficiencia energética, etc. Las comunidades existentes dentro de Fulton, Chelsea, Chelsea Addition y Elliott Houses mantenerse cuando los residentes se muden a sus viviendas permanentes recién construidas.

Establecer estándares de calidad de vida mientras tanto: Essence/Related, NYCHA y Resident Leadership trabajarán juntos para mejorar la seguridad y establecer estándares para la calefacción, el agua caliente, los ascensores y las condiciones físicas dentro de cada apartamento en los edificios de NYCHA (es decir, Estándares de vivienda de calidad de HUD, plomo en unidades con niños menores de 6 años, etc.) mientras se realiza una nueva construcción.

Cree nuevos espacios comunitarios: brinde nuevos espacios comunitarios que incluyen un centro de atención médica, un centro de cuidado infantil, instalaciones recreativas, instalaciones de capacitación laboral, una tienda de comestibles saludable y más.

Vuelva a conectarse con el vecindario: las nuevas casas Fulton, Chelsea, Chelsea Addition y Elliott Houses se reinventarán para eliminar el estigma visual asociado con la vivienda pública y los edificios reconectados con el tejido urbano de la ciudad de Nueva York. Solo después de que se completen las nuevas viviendas para los residentes de NYCHA, comenzará la construcción de viviendas adicionales para personas de ingresos mixtos, que traerán viviendas asequibles muy necesarias.

OPCION 1A

NUEVA CONSTRUCCIÓN

**después de la rezonificación
para edificios más altos en menos tiempo**

Fase 1 Mudanza: 3 años

Fase 2 Mudanza: 5-6 años

Opcion 1A - Nueva construcción prevista de 5 años

Con Rezonificación

- El 100 % de los residentes actuales recibirán una nueva unidad dentro de nuevos edificios en el campus existente
- La nueva construcción se completaría en aprox. 6 años con la mudanza de los primeros edificios en el año 3
- Lavandería: Lavadora y secadora nuevas en cada unidad o apartamento
- Servicios para residentes: 5000-10 000 PC por edificio que se pueden programar en salas de fitness, salones, espacio de juegos para niños, etc., y 3000 por edificio para espacios de servicios en la azotea
- Nuevo centro de atención médica CareMax en Elliott-Chelsea y Fulton
- Más de ~35 000 PC de nuevas instalaciones comunitarias en EC y más de ~20 000 PC en Fulton (programado con aportes de los residentes)
- Nueva tienda de comestibles en los campus de Elliott-Chelsea y Fulton
- Más de ~100,000 PC de nuevo espacio al aire libre con nuevos parques infantiles, canchas de baloncesto y áreas de descanso (programadas con aportes de los residentes) en ambos campus

LAS FAMILIAS CON ÓRDENES DE TRABAJO DE FUGAS Y MOHO Y SIN FREGADEROS PERMANENTES RECIBIRÁN UNA INTERVENCIÓN DE REPARACIÓN EN 2023

30%

DE FAMILIAS
EN EDIFICIOS
NUEVOS EN 3
AÑOS

RESTANTE

70%

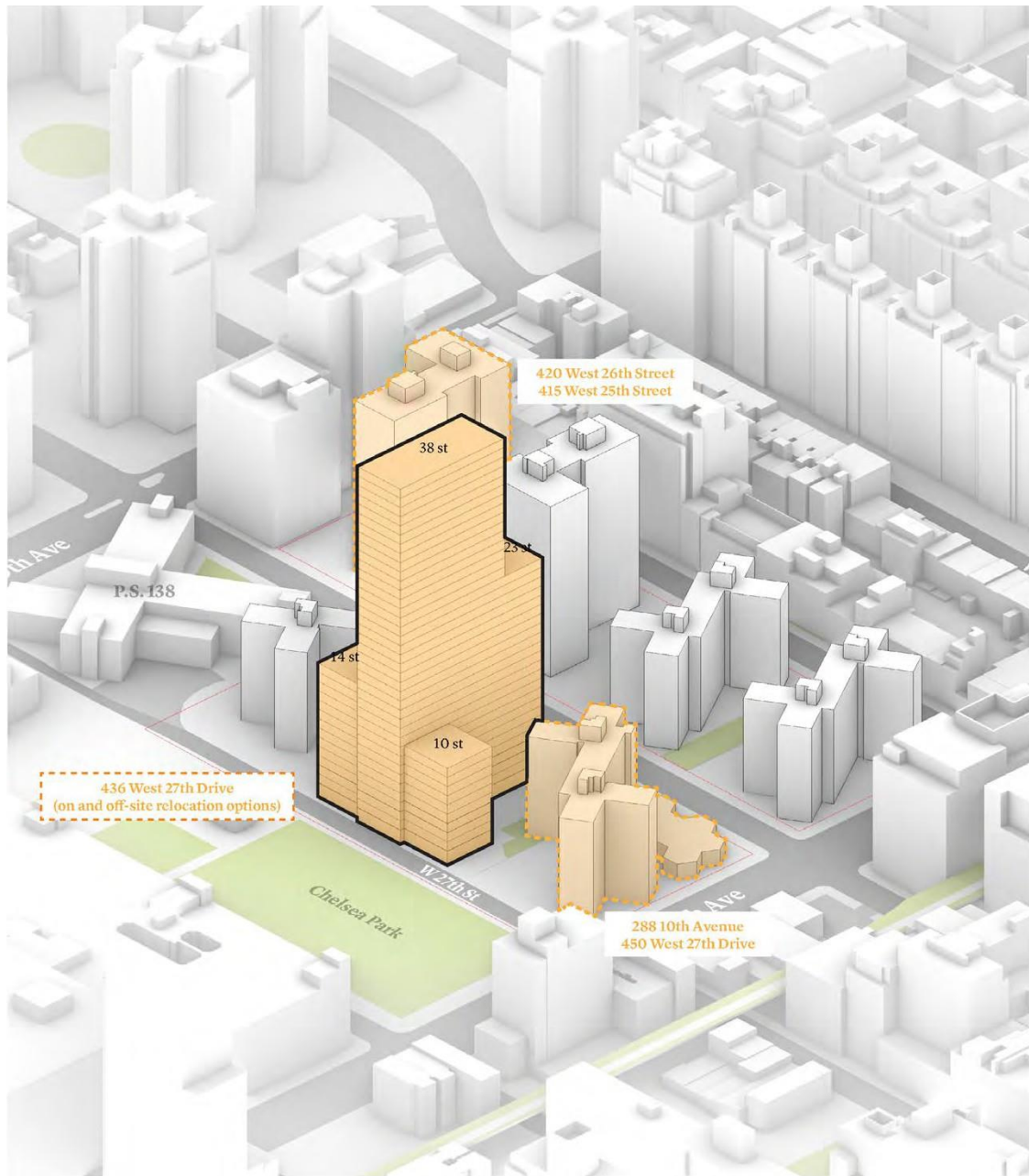
DE FAMILIAS
EN EDIFICIOS
NUEVOS EN 6
AÑOS

LA LAVANDERÍA
LAVADORA Y SECADORA
NUEVAS EN CADA
APARTAMENTO

~35,000SF
DE NUEVAS INSTALACIONES
COMUNITARIAS

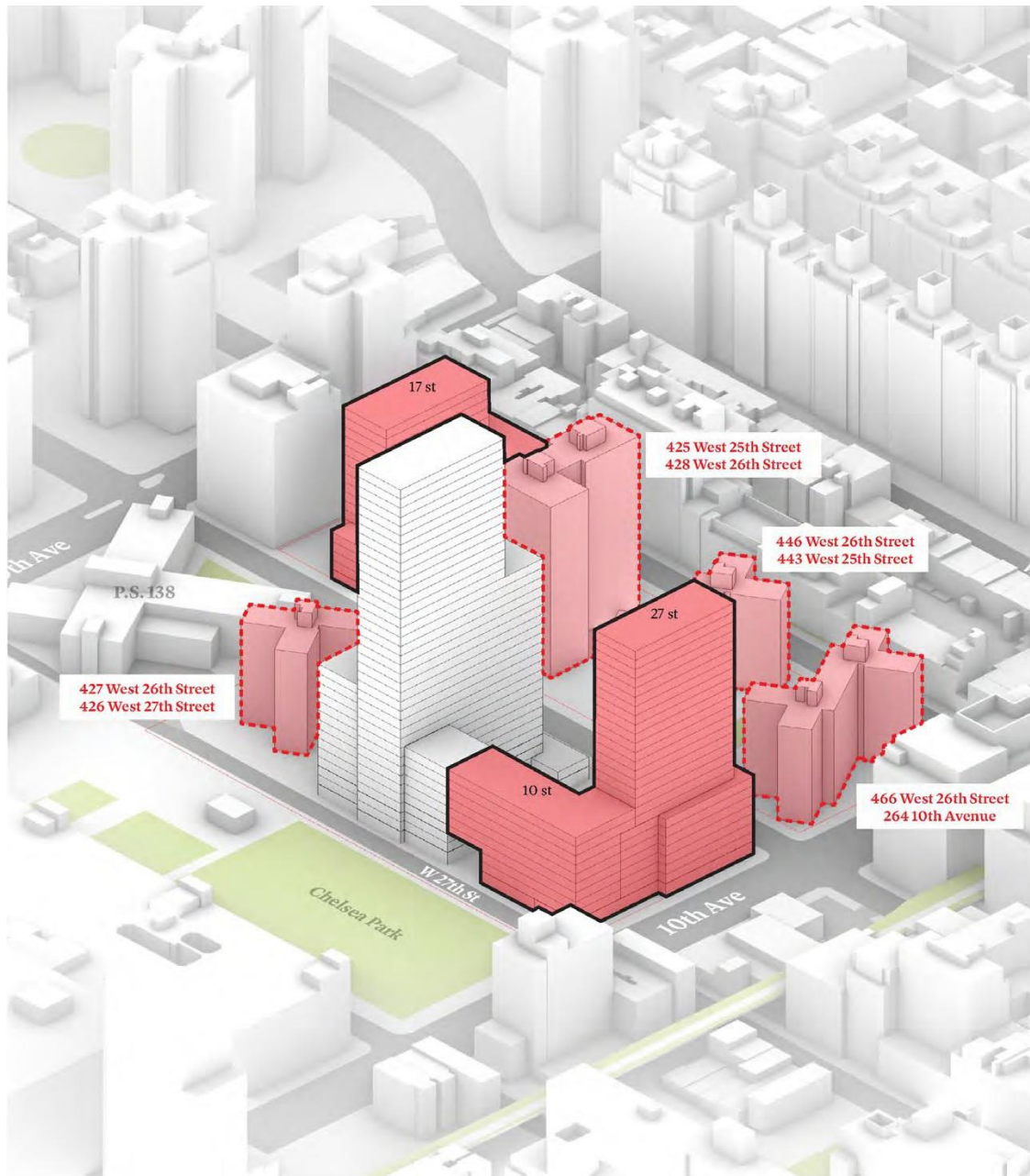
SE ESTIMA QUE SE CONSTRUIRÁN 11 NUEVOS EDIFICIOS DE VIVIENDAS DE INGRESOS MIXTOS, PARA PERSONAS MAYORES Y DE APOYO POR UN TOTAL DE 3,200 UNIDADES.

ELLIOTT- CHELSEA | FASE 1 (construido dentro de la zonificación actual después de la reubicación de Chelsea Adición)



Edificio(s) reemplazado(s)	Unidades	Año reemplazado
420 West 26th Street	102	2026
415 West 25th Street	121	2026
288 10th Avenue	83	2026
450 West 27th Drive	79	2026
436 West 27th Drive	96	2026
Unidades acumuladas reemplazadas	481	2026

ELLIOTT-CHELSEA | FASE 2 (construido después de que se apruebe la rezonificación)

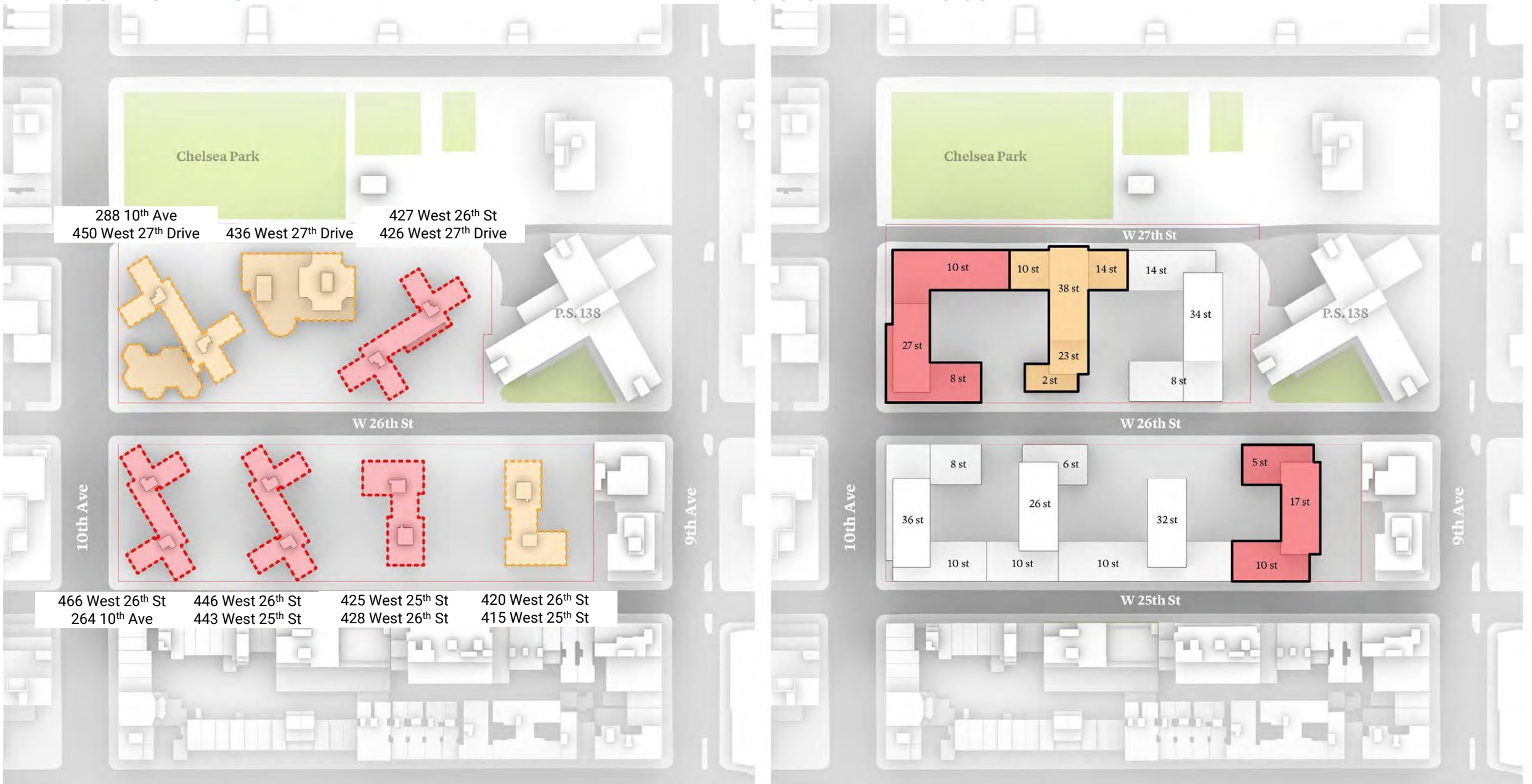


Edificio(s) reemplazado(s)	Unidades	Año reemplazado
425 West 25th Street	102	2028
428 West 26th Street	100	2028
466 West 26th Street	66	2028
264 10th Avenue	76	2028
446 West 26th Street	66	2028
443 West 25th Street	76	2028
427 West 26th Street	74	2028
426 West 27th Drive	71	2028
Unidades acumuladas reemplazadas	631	2028

1A ELLIOTT-CHELSEA | RESUMEN DE REEMPLAZO

EDIFICIOS EXISTENTES

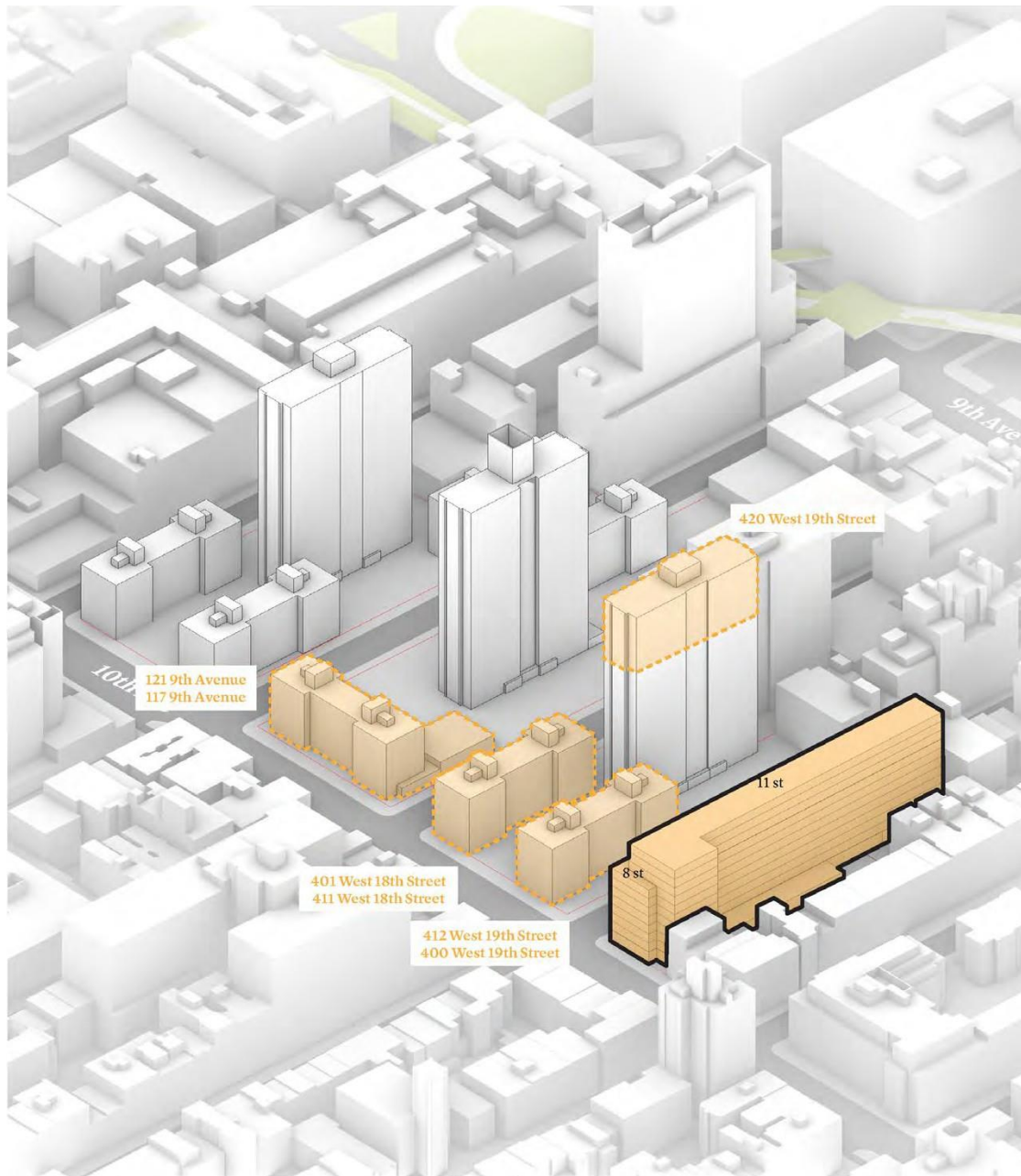
PROPUESTA DE EDIFICIOS



- Decantado en Fase 1
- Decantado en Fase 2

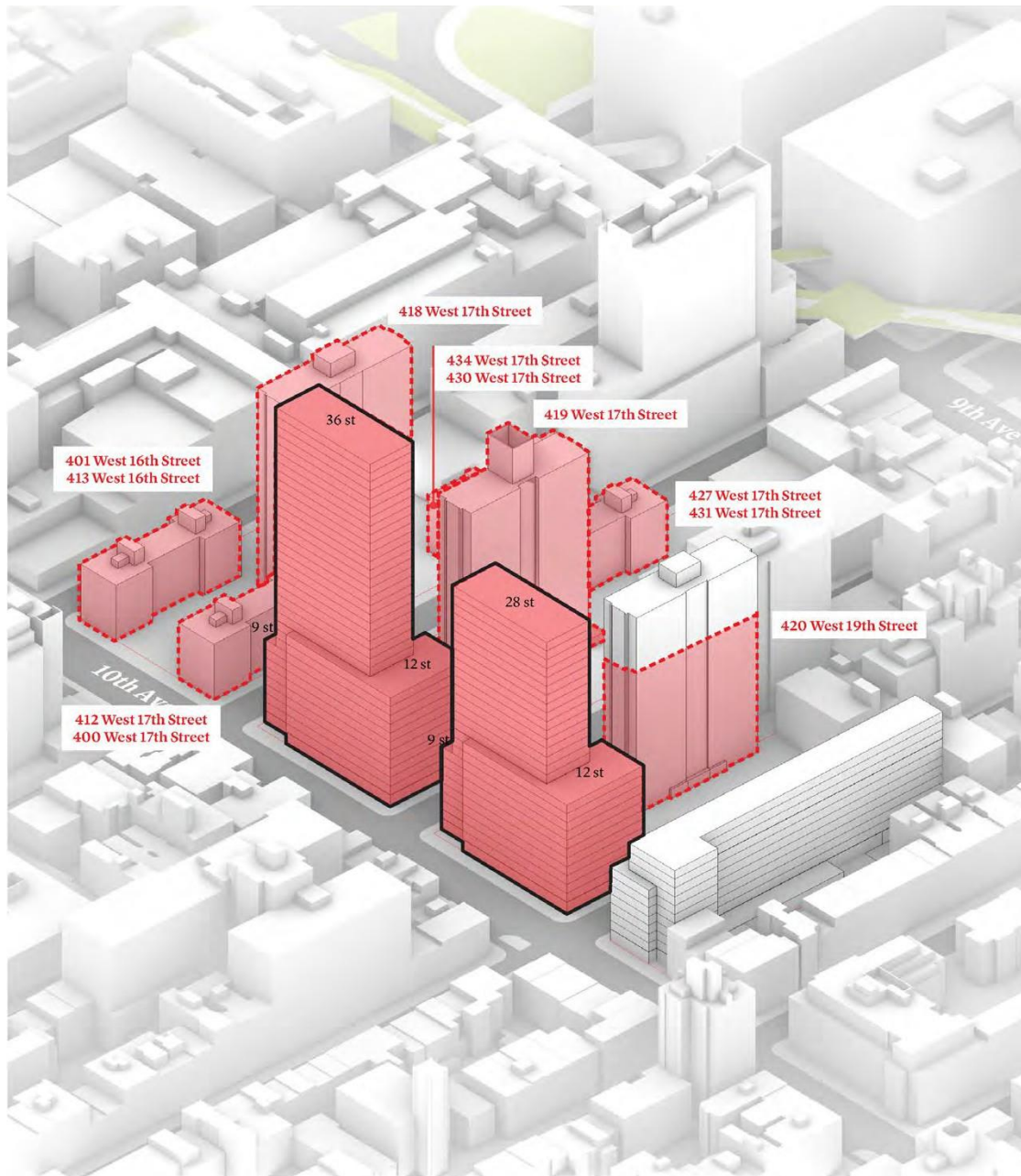
- Reemplazo de fase 1, completado en 3 años
- Reemplazo de fase 2, completado en 5-6 años

FULTON | FASE 1 (construido dentro de la zonificación actual después de la reubicación de 401/419 West 19th Street)



Edificio(s) reemplazado(s)	Unidades	Año reemplazado
121 9th Avenue	18	2026
117 9th Avenue	18	2026
401 West 18th Street	18	2026
411 West 18th Street	18	2026
412 West 19th Street	18	2026
400 West 19th Street	18	2026
401 West 19th Street	18	2026
419 West 19th Street	18	2026
420 West 19th Street (Parcial)	32	2026
Unidades acumuladas reemplazadas	176	2026

FULTON | FASE 2 (construido después de que se apruebe la re zonificación)



Edificio(s) reemplazado(s)	Unidades	Año reemplazado
401 West 16th Street	18	2029
413 West 16th Street	18	2029
418 West 17th Street	219	2029
412 West 17th Street	18	2029
400 West 17th Street	18	2029
434 West 17th Street	18	2029
430 West 17th Street	18	2029
427 West 17th Street	18	2029
431 West 17th Street	18	2029
419 West 17th Street	218	2029
420 West 19th Street (restante)	187	2029
Unidades acumuladas reemplazadas	768	2029

FULTON | RESUMEN DE REEMPLAZO

EDIFICIOS EXISTENTES



- Decantado en Fase 1
- Decantado en Fase 2

PROPUESTA DE EDIFICIOS



- Reemplazo de fase 1, completado en 3 años
- Reemplazo de fase 2, completado en 5-6 años

PRÓXIMOS PASOS

Seguridad

Tendremos un equipo en el sitio las 24/ 7 para brindar un mayor nivel de seguridad en ambos sitios



Patrullas a Pies



Cámaras Interiores Adicionales



Controles de Acceso a Puertas



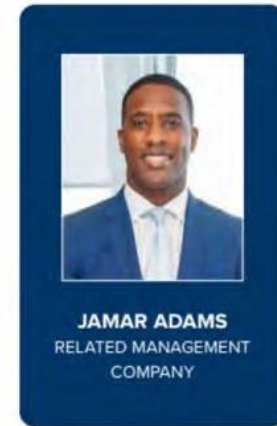
Sistemas de Alarma de Techo



Sub estaciones de NYPD



Reuniones Mensuales de Seguridad



Ejemplo de insignia



Ejemplo de sub estaciones

Mantenimiento



Reemplace o repare todas las órdenes de trabajo abiertas de tier 1 dentro de las unidades



Exterminación en unidades, edificios y áreas comunes



Resolver los problemas de calefacción antes del invierno. (Tier 1)



Resolver los problemas de agua caliente (Tier 1)



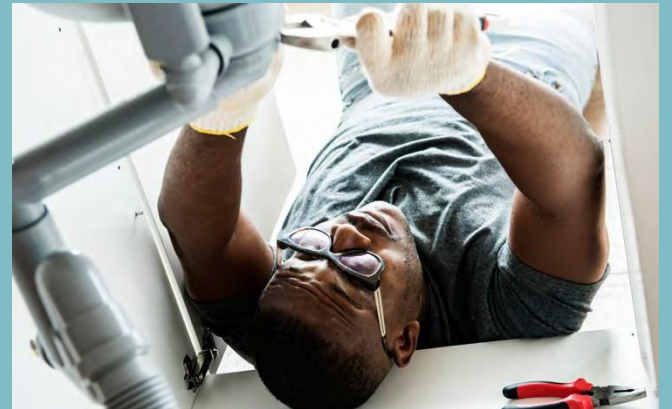
Mejorar y resolver las interrupciones del ascensor (Tier 1)



Abordar los peligros del plomo en unds. con niños menores de 6 años (Tier 1)



Remediación o reparación de moho y goteras (Tier 1)



Priorizar las necesidades de los residentes

Analizar las evaluaciones de las necesidades de los residentes para identificar las áreas clave de los recursos necesarios

Asociaciones con organizaciones locales para entregar recursos a los residentes



EXÁMENES DE LA VISTA



EXÁMENES DENTALES



TUTORÍA



Y MÁS

Comités residentes que informan la programación y los eventos



ADMINISTRACIÓN Y
SEGURIDAD DE PROPIEDADES



RECURSOS Y PARTICIPACIÓN DE
LOS RESIDENTES



DISEÑO Y
CONSTRUCCIÓN

Enlace residente dedicado para responder preguntas sobre el proyecto

HOU SE REÚNE CON LOS RESIDENTES DIARIAMENTE PARA RESPONDER PREGUNTAS Y TRABAJAR EN PROBLEMAS DE REUBICACIÓN O ADMINISTRACIÓN DE PROPIEDADES (ATRASOS EN EL ALQUILER, INSPECCIONES DE HQS)

Comités residentes que informan la programación y los eventos



DESAYUNOS PARA
PERSONAS MAYORES



CENAS
COMUNITARIAS



NOCHES DE
BINGO



Y MÁS



Housing Opportunities Unlimited (HOU)

Enlace residente en el sitio para ayudar con:

- Preguntas o inquietudes sobre el proyecto
 - Asistencia con adaptaciones razonables
 - Evaluaciones de residentes en el hogar
 - Preguntas sobre la reubicación
- Evaluaciones en el hogar con HOU con cita previa
llamando al **718-775-3712**
 - Horario de oficina
 - Elliott-Chelsea
 - Martes – Jueves 10am-4pm o con cita previa
 - Oficina TA, 415 W 25th St
 - Fulton
 - Lunes – Viernes 9am-5pm
 - 420 W 19th St Apt 1E



Comisiones de residentes

Planificación de la transición



Diseño y construcción



Administración de la propiedad y seguridad



Recursos para residentes y participación en la comunidad

Compromiso de tiempo:

Aproximadamente 2 reuniones por mes, 1 hora cada una, en el transcurso de 3-4 meses

FULTON/ELLIOTT-CHELSEA RESIDENT WORKING GROUP APPLICATION

The Essence/Related Development team is looking to form three resident working groups to help drive the planning process for the rehabilitation of Fulton, Elliott, Chelsea, & Chelsea Addition Houses. Please complete this application and return it to your property management office or you can email it to fec@essencedev.com. The application deadline is: **June 30, 2022**.

YOUR CONTACT INFORMATION

NAME (FIRST & LAST): _____

DEVELOPMENT: _____

ADDRESS: _____

PHONE NUMBER: _____

EMAIL: _____

There will be three resident working groups that will focus on different planning aspects for the developments. Please identify below which group you are most interested in joining.

DESIGN & CONSTRUCTION
 PROPERTY MANAGEMENT & SECURITY
 RESIDENT RESOURCES & COMMUNITY ENGAGEMENT

The success of the Resident Working Groups relies on the continued participation and involvement of its members and thus requires a serious time commitment. Will you be able to dedicate at least 10-15 hours each month to the Resident Working Group starting in July 2022 through March 2023? YES NO

Are you a member of your development's resident association? YES NO

Have you attended a resident association meeting in the past? YES NO

Have you attended an Essence/Related Developer Introduction Meeting? YES NO

How long have you been a NYCHA resident? _____

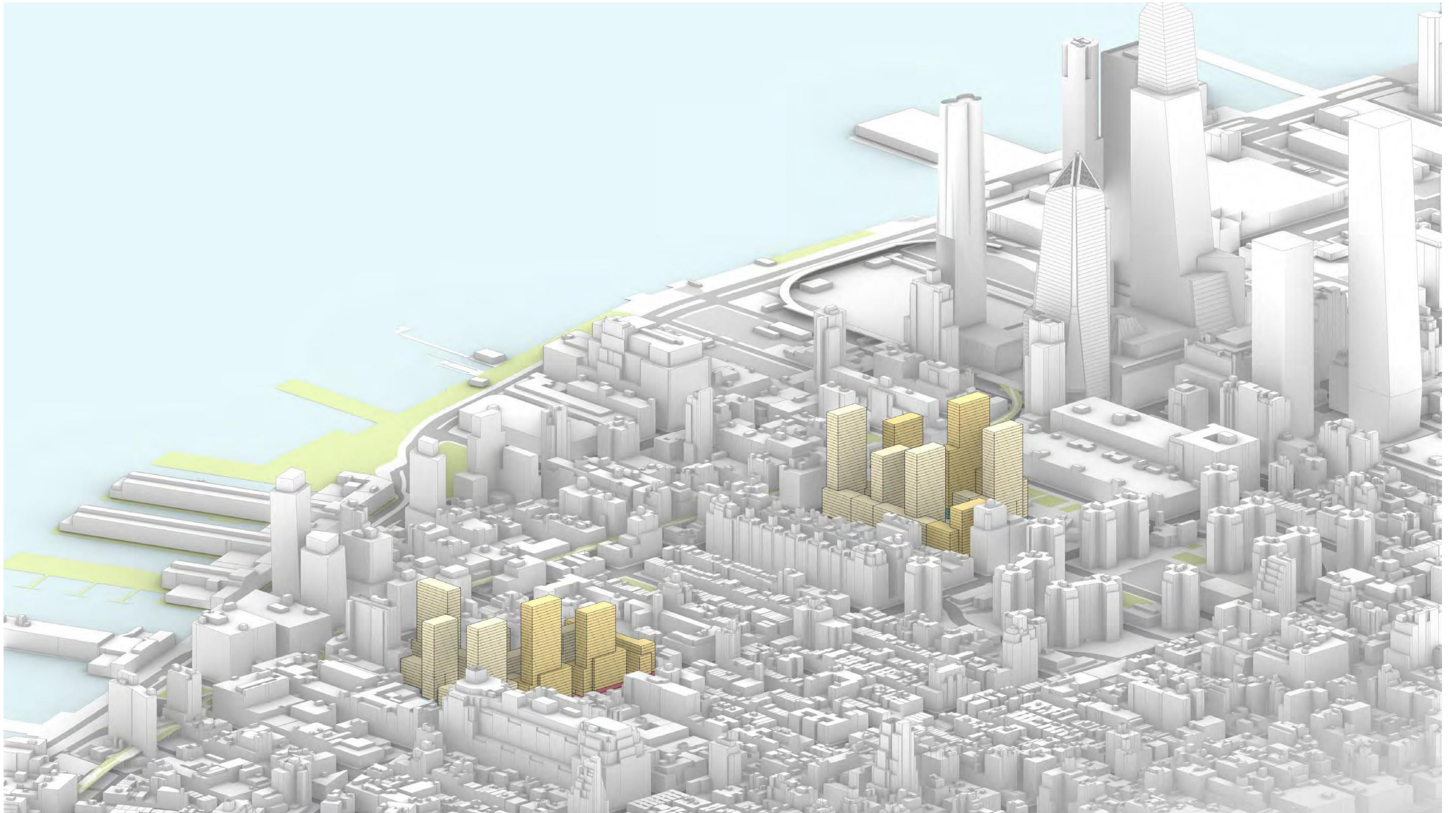
How long have you lived in your development? _____

Please add 1 page to this application to answer these questions, or include the answers in the body of your email.

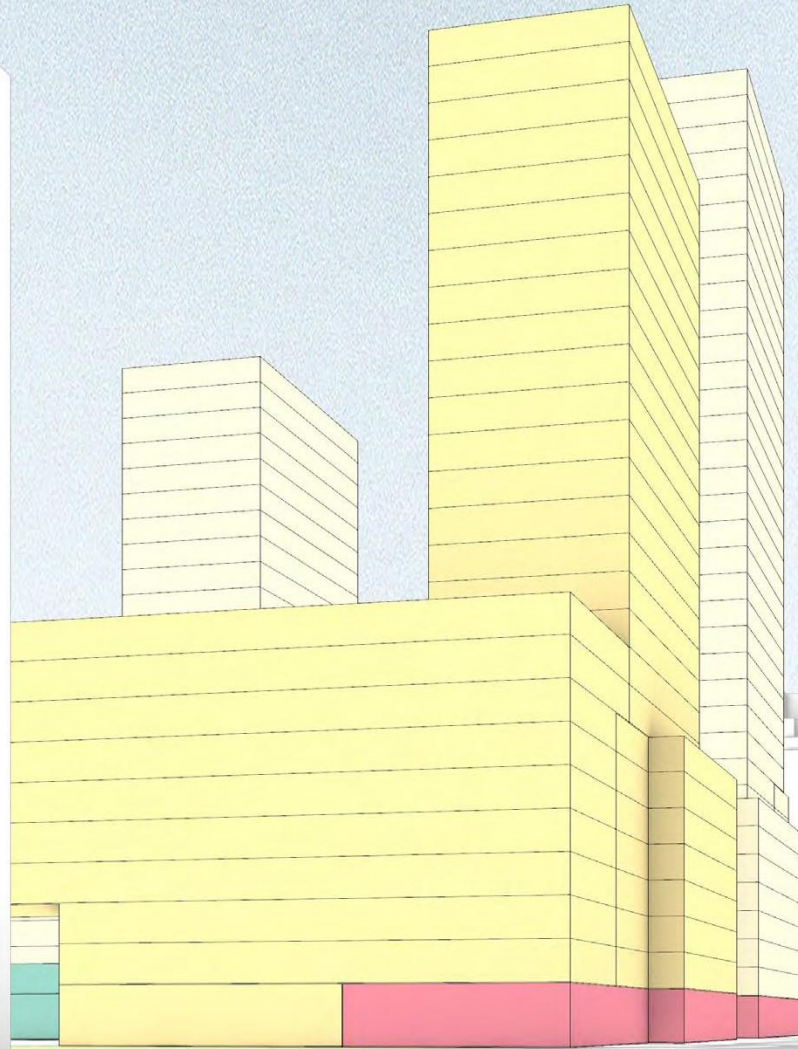
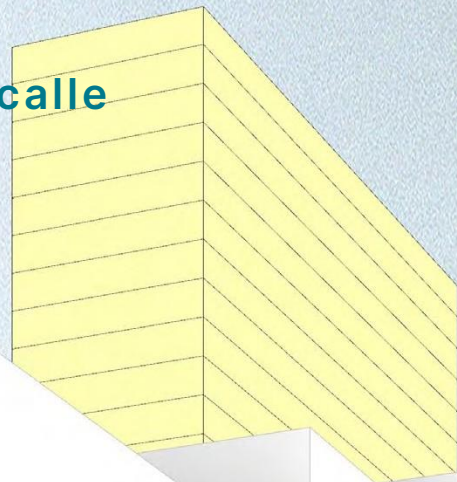
1. What do you love most about your apartment, your building, your development, and your community? What needs to be improved?
2. Why do you want to be a member of your chosen Resident Working Group (Design & Construction, Property Management & Security, or Resident Resources & Community Engagement)?
3. What skills, knowledge, and experience would you bring to your chosen Resident Working Group?

If you have any additional information you would like to share with us, including a request for reasonable accommodation, please let us know. Please send any questions to FEC@essencedev.com

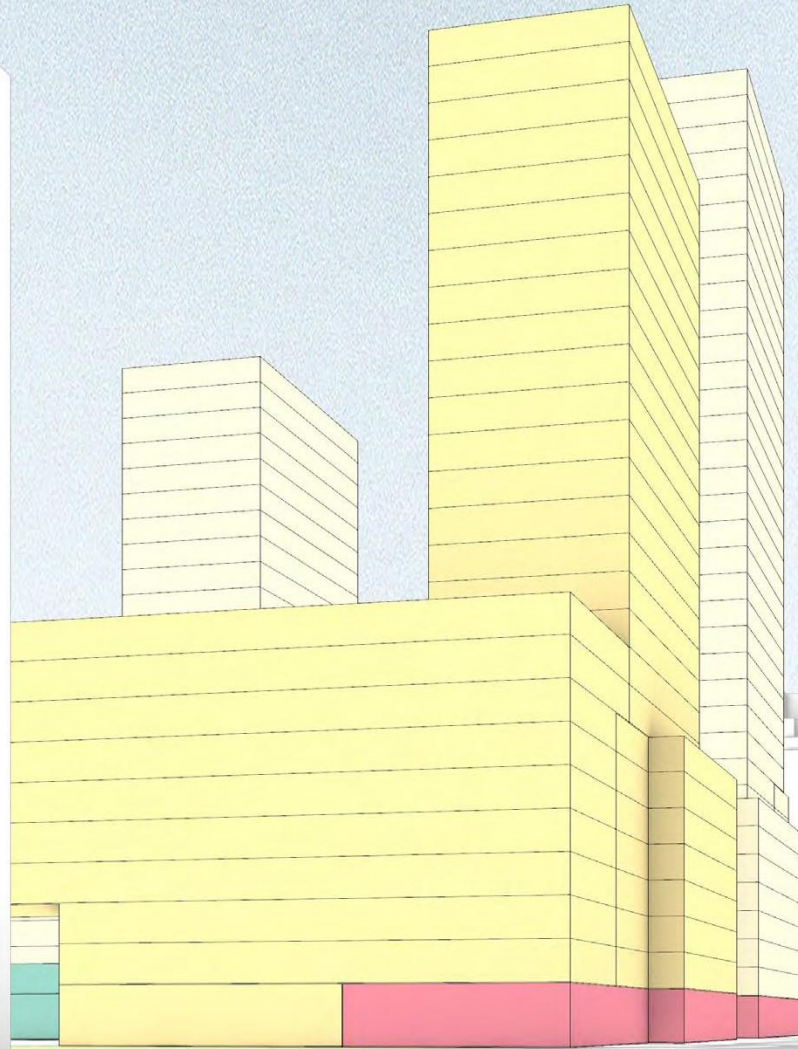
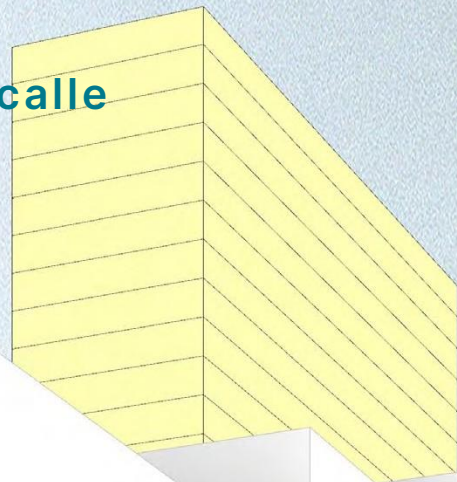
¿PREGUNTAS?



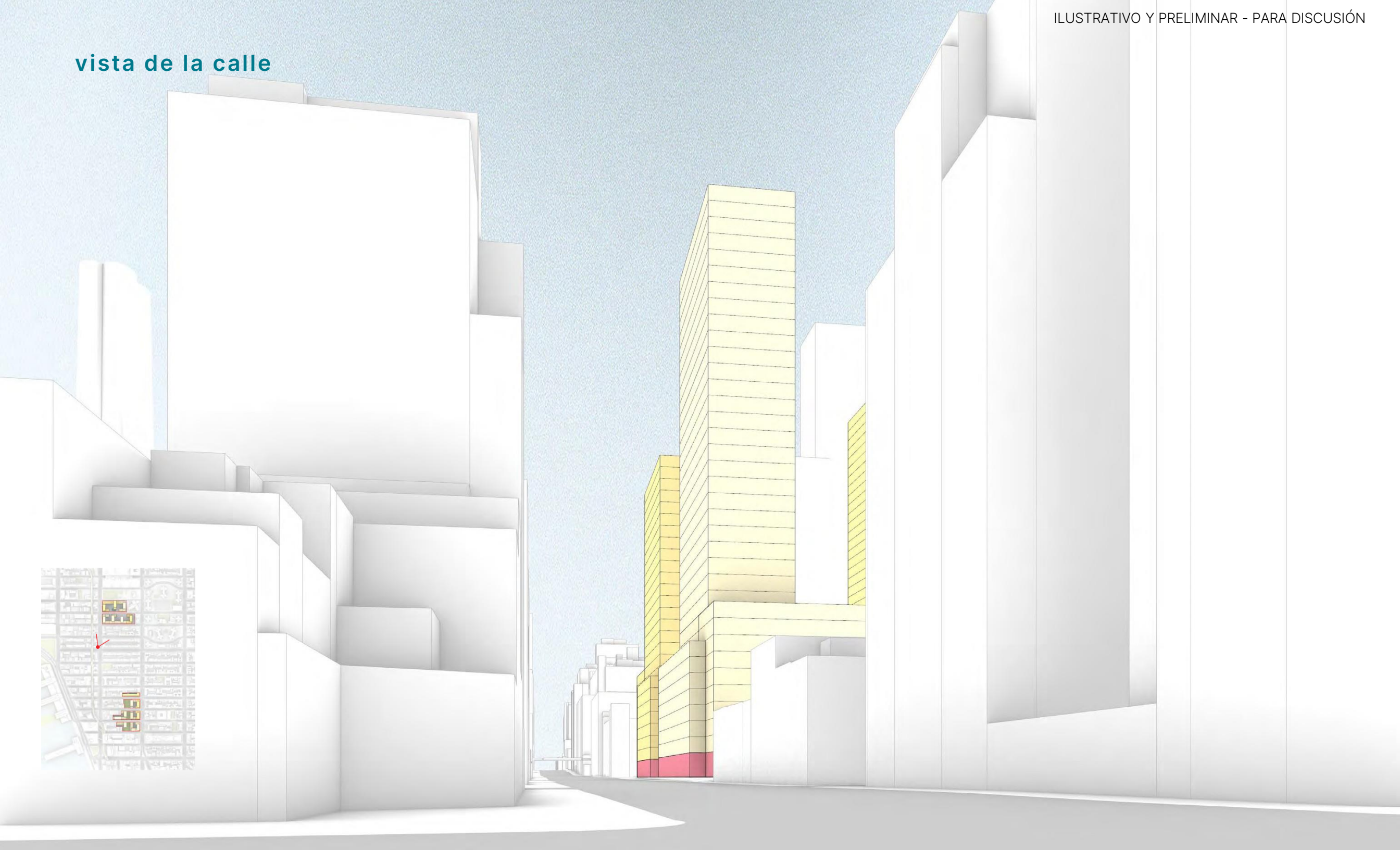
vista de la calle



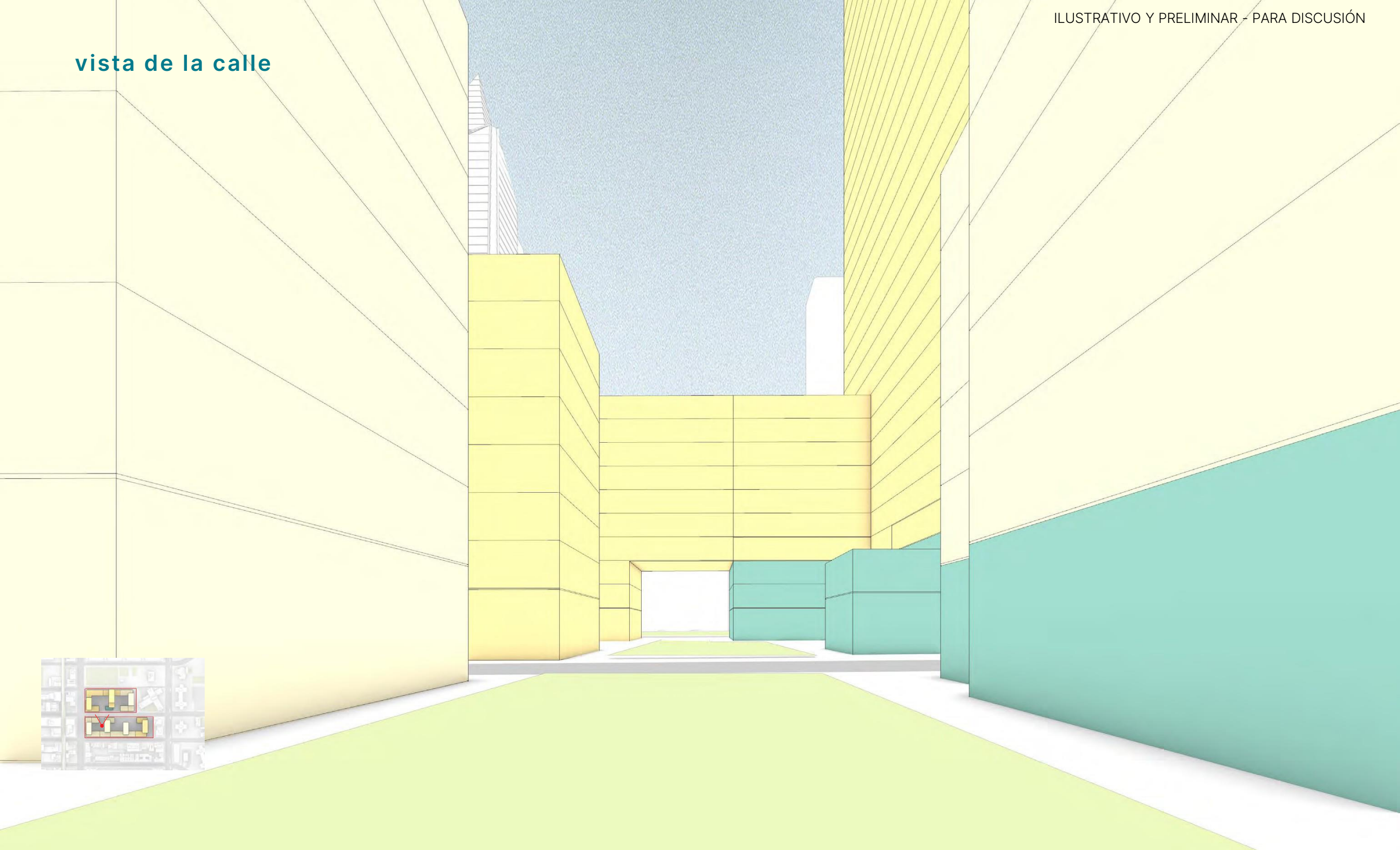
vista de la calle



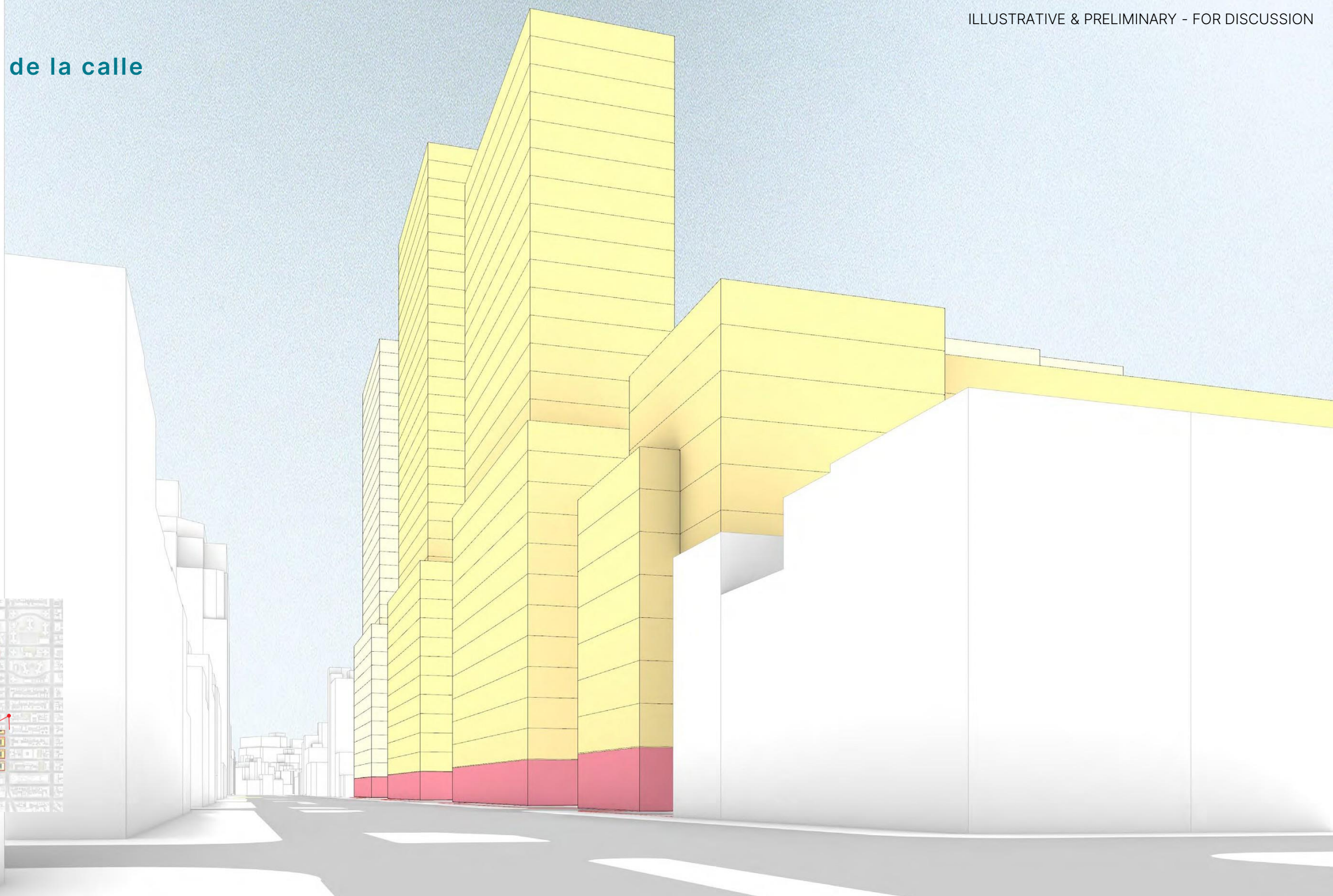
vista de la calle



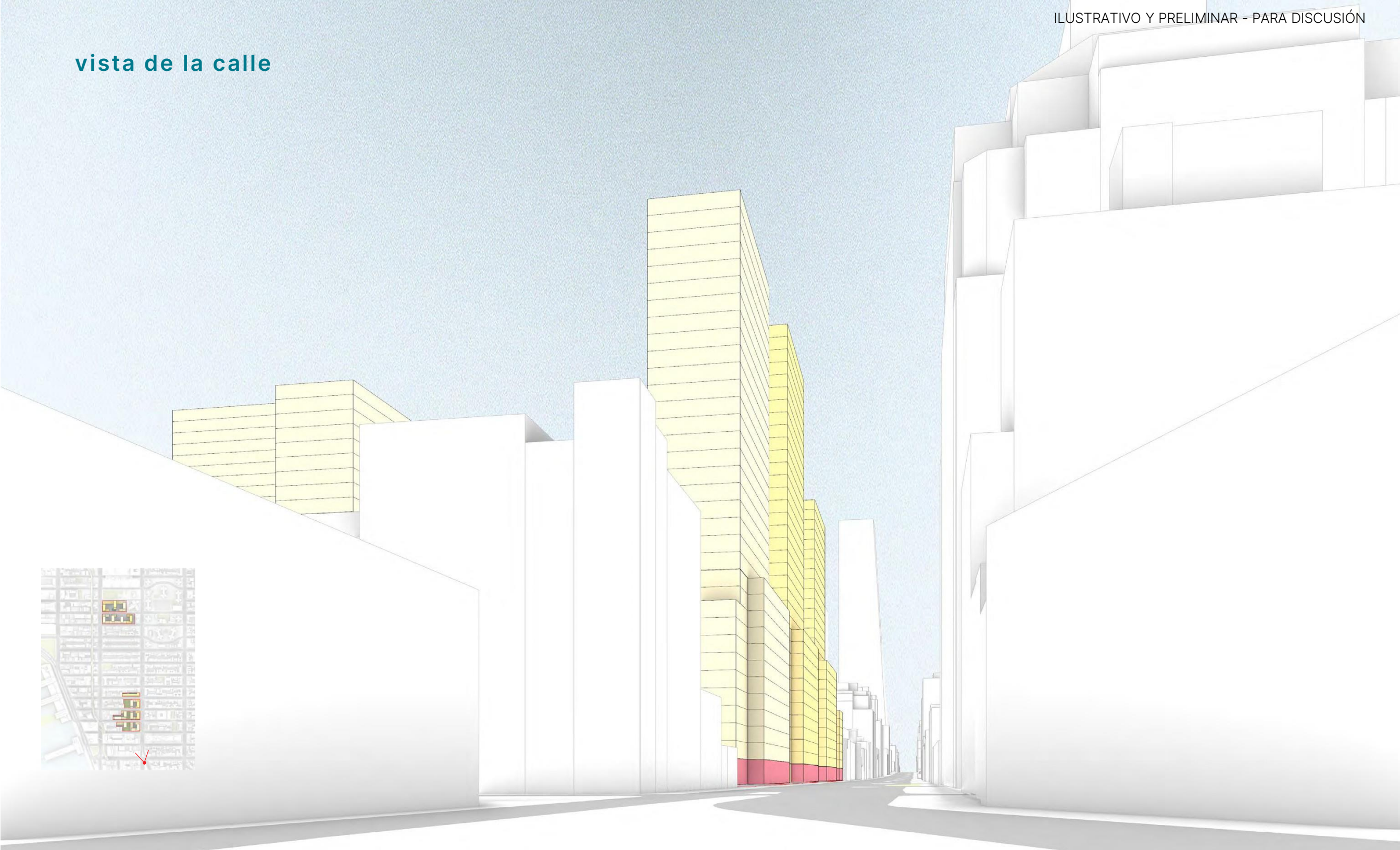
vista de la calle



vista de la calle



vista de la calle



vista de la calle

